



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus  
vallavalitsus@kuusalu.ee  
Mõisa tee 17  
74604, Harju maakond, Kuusalu  
vald, Kiiu alevik

Teie 17.10.2024 nr 7-1/3639

Meie 05.11.2024 nr 7.2-2/24/14162-6

**Kuusalu tee 22 kinnistu ja selle lähiala  
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvaks kooskõlastust Harju maakonna Kuusalu valla Kuusalu aleviku Kuusalu tee 22 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 35201:004:0047, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused multifunktsionaalse kesksuse rajamiseks.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 05.09.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/14162-2 ning esitanud märkused kooskõlastamise eelse koostööna 14.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/14162-4. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Kuusalu\_tee\_22\_DP\_SK
- Lisa 2. Kuusalu\_tee\_22\_DP-04\_põhijoonis
- Lisa 3. Kuusalu\_tee\_22\_DP-05\_tehnovõrkude\_koondplaan

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)